



Tervehdys, kansakulkija!
Tällä viikolla luvassa kova paketti, jolla ponnistetaan menestykseen. Lisäksi kurkistetaan sijoittajan sielunmaisemaan ja tehdään markkinoille syväänalyysi.



- Terhi, Jaakko ja Matias

MITÄ VARTEN RAKENNAT BISNESTÄSI?

Olemme aikaisemmin puhuneet siitä, että sijoittajan on pidettävä lopputulos mielessään jo sijoitusta suunnitellessaan. Sama pätee yrityksen rakentamiseen. Bisnes on yksi omaisuuslaji, johon voimme sijoittaa aiakaamme ja rahaamme. Kun päättää rakentaa omaa bisnestä, on pidettävä kirkkaasti mielessä, mitä bisneseltä lopultakin haluaa.

Käytännössä bisneksen rakentamisessa voi olla kolme onnistunutta lopputulemaa:

1. Omista yhtiö, työskentele keskeisenä työntekijänä ja ansaitse SUURET TULOT. Tämä on yleisin muoto ja monille luontevin tapa ajatella. Moni itse asiassa perustaa yhtiön nimenomaan siksi, että kokee voivansa saada paremmat tulot sitä kautta, ja joskus

*ViikkoRahassa
tällä viikolla:*

*Mitä varten
bisnestä rakennat?*

*Kysymykset ovat
vastaus ongelmaan*

*Sijoittajan
Sielunmaisema*

Markkinanurkkaus

riskin ottaminen kannattaa.

2. Omista yhtiö, vapauta omaa aikaasi palkkaamalla ammattilaiset vetämään bisnestä ja hanki PASSIIVISIA TULOJA. Jotkut yrityjät huomaavat, että bisneksen kasvamiselle on este: he itse. Jos sakin on palkkajohtaja, joka luotsaisi yhtiön paremmille aalloille. Silloin voi olla järkevä vapauttaa omaa aikaa ja kerätä kuitenkin omistajana tuloja - vaikkakaan ei ehkä niin suuria kuin johtajana.

3. Myy yhtiö tai sen osa ja kerää tas-kuun ISO POTTI. Suuret rahat tehdään nimenomaisesti yhtiötä myymällä. Jotkut eivät halua juosta maratonia vaan sprintin. Tarkoitus voi alusta lähtien olla se, että rakennetaan skaalattava ja myytävissä oleva bisnes. Yhtiötä katsotaan siten alusta lähtien eräänlaisena fransiche-aihiona. Tavoite voi olla myydä yhtiö suurelle korporaatiolle, jolle miljoona tai kaksi ovat vain pisaroita meressä. Yrittäjälle ne taas ovat kaikkea muuta paitsi sitä.

4. Luo edellisten yhdistelmiä. Myy fir-masi ja jääd palkkajohtajaksi tai työntekijäksi. Myy yhtiö, mutta jääd vähem-

mistöosakkaaksi ja kerää osinkotuloja. Myy osa yhtiöstä listaamalla se pörssiin. Myy yhtiö kokonaan ja sijoita saamasi rahat ja luo taloudellinen riippumattomuus sijoittamallasi varallisuudella. Keinot on monet, kun bisnes on riittävän hyvä.

Kerromme pienen salaisuuden, jonka varmasti jo tiedätkin: Et koskaan saa yhtä paljon rahaa omistamalla yhtiösi kuin myymällä sen. Mehukkain myytävä tuote on juuri bisnes itse.

Kaikki riippuu tieteenkirjan yrityjän luon-teesta. Jotkut ovat artisteja eivätkä koskaan myisi pajaansa mistään hinnasta. Toiset ovat johtajia, jotka keskittyvät prosesseihin ja systematisointiin. Ja jotkut ovat puhdassieluisia yrityjiä, jotka tekevät bisnestä millä tahansa, jolla he voivat rikastua. He rakentavat bisneksen ja myyvät sen surutta, kun hinta vain on kohdallaan.

Avain onnistumiseen on pitää kirkkaana mielessä, mitä yhtiöltä haluaa ja millainen ihminen itse on. Hinta väärän tien valitsemisesta on aina kolossaalinen. Eikä sitä hintaa lasketa vain rahassa.

KYSYMYKSET OVAT VASTAUS ONGELMAAN

On reilua sanoa, että elämä on täynnä jatkuvia ongelmia. Bisnes on yhtä ongelmien ratkaisemista päivästä toiseen. Työ on jatkuvasti täynnä ongelmia. Perhe-elämä on ongelmista toiseen siirtymistä. Elämä on ongelmien helminauha, jossa yhden ongelman poistuttua tulee heti toinen tilalle.

On hyviä ja huonoja uutisia. Huonot uutiset ovat ne, että ongelmat eivät poistu koskaan. Kun yhden ongelman ratkaisee, uusi nousee tilalle melkein heti. Hyvät uutiset ovat ne, että ongelmat ovat merkki elämästä. Ainoa paikka, jossa ei ole ongelmia, on hautausmaa. Lisäksi probleemi ei ole se, mitä ongelmaksi kutsumme vaan meidän suhteemme on-

gelmiimme, eli kuinka ongelmamme tulkitsemme.

On kolmenlaisia ongelmia:

- 1. Normaalit ongelmat: nousevat esiin ja ratkeavat.**
- 2. Epänormaalit ongelmat: eivät ratkea vaan pysyvät esillä siitäkin huolimatta.**
- 3. Letaalit ongelmat: ratkaise tai kuole.**

Kaikki ongelmat eivät ole saman arvoisia. Osa ongelmista on laadultaan parempia kuin toiset. Ongelmat Kongon heimosota-alueella ovat huonomman laatuisia kuin

meidän ongelmamme työmme, yritystemme ja sijoitustemme kanssa. Suomessakin on ihmisiä, jotka aikuisiällä pähde- ja väkivaltariippuvuuden jälkeen unelmoivat siitä, että voisivat elää edes kerran ihan tavallista elämää ja edes kerran olla sovussa läheisen ihmisen kanssa. Tietenkään se ei tarkoita, että sinun elämäsi olisi helppoa, kaukana siitä! Silti – se, että sinulla on työssäsi stressiä tai olet palaverista myöhässä, on hyvin laadukas ongelma.

Yksi yleisin tapa, jolla ratkaisemme ongelmiamme, ovat ne kysymykset, joita mielessämme itselleemme esitätämme. Kysymme kysymyksiä itseltämme jatkuvasti. Kysymyksemme ohjaavat huomiotaamme, ajatuksiamme ja tunteitamme. Ihmismiel vastaa kysymyksiin. Joskus on vaikea olla vastaamatta, kun jotakin kysytään. Saat joskus jopa kuulla jonkun puhuvan itsekseen ja vastaan omaan kysymykseensä. "Miksei tämä ikinä onnistu? No kun pomo aina sotkee hommat." "Miksi tämän ptiää olla niin vaikeaa? Koska ei olisi alun perinkään pitänyt tehdä tätä, tämä juttu ei vaan toimi."

Sen sijaan että kysyisit huonoja kysymyksiä, kysy kysymyksiä, jotka antavat hyödyllisiä vastauksia. Tässä on viisi ongelman ratkaisuun soveltuva laadukasta kysymystä:

- 1. Mikä tässä ongelmassa on hienoa?**
- 2. Mikä ei vielä ole oikein?**
- 3. Mitä olen halukas tekemään, jotta saan asiat muuttumaan sellaisiksi kuin tahdon?**
- 4. Mitä en enää halua tehdä, jotta saan asiat muuttumaan sellaisiksi kuin tahdon?**
- 5. Kuinka voin nauttia tästä prosessista, jossa tehdään välttämättömät asiat?**

Nämä ovat epämukavia kysymyksiä. Ja



kyllä, eivät ne ongelmat tällä postu. Tällä tavoin päästään kuitenkin paremman laatuiseen ongelmiin. Voit muuttaa jo-kaisen kysymyksen konditionaaliin, jolloin työ helpottuu. "Mikä tässä ongelmassa VOISI olla hienoa?"

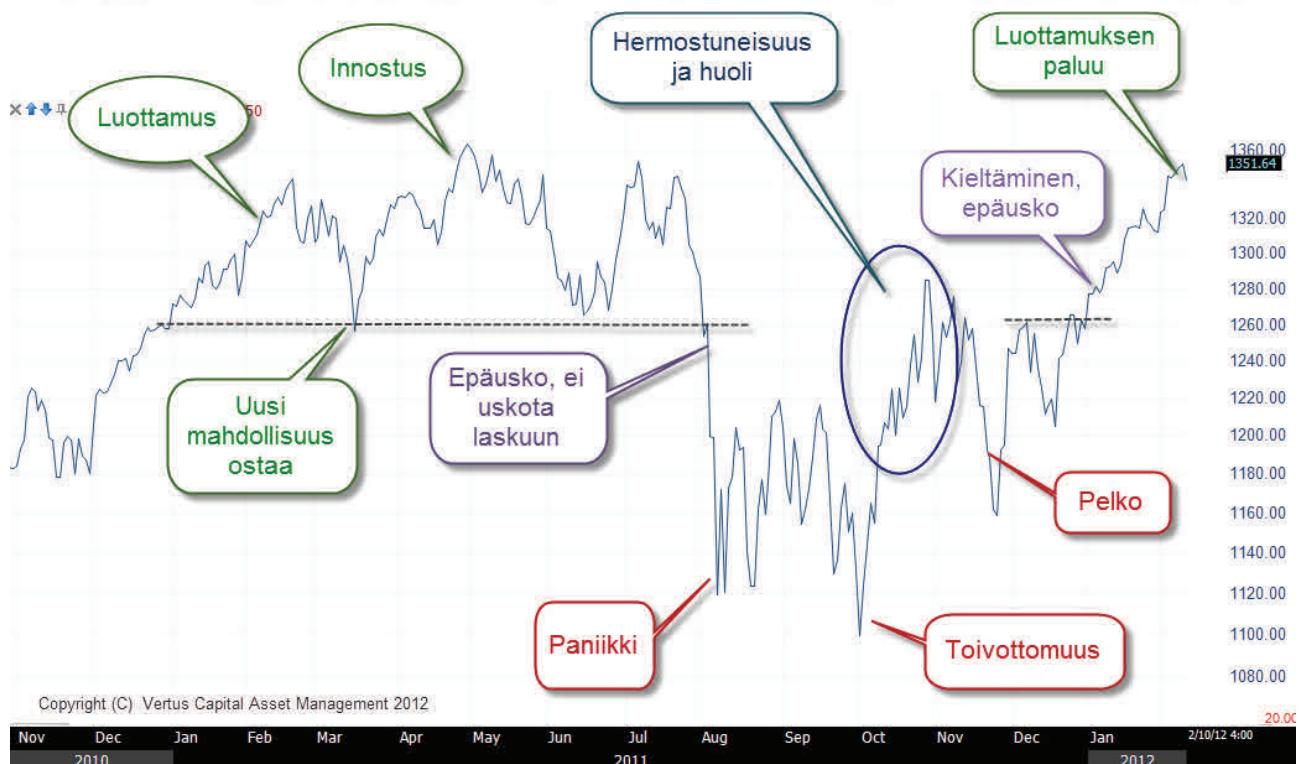
Sen sijaan että ratkaisisit ongelmaa "Miksi työni on niin *****stä?" voit siirtää huomiosi rakentavampaan. "Kuinka nopeasti voin löytää mielekkäitä tehtäviä?" "Mistä olen todella onnellinen elämässäni?"

Se, mikä on väärin, on aina saatava. Samoin se, mikä on oikein.

Uusi kysymys siirtää tulokulmaa, jolla lähestymme ongelmaa. Ongelma saa uuden otsikon. Parempi kysymys antaa valan takaisin meille. Elämä ei ole rangaisitus, joka tapahtuu meille hetki hetkeltä. Vaikka emme voi päättää, mitä meille tapahtuu, me voimme vaikuttaa usein merkittävästi siihen, mitä me teemme ja mitä asiat meille merkitsevät.

Ole siis kiitollinen ongelmistasi. Joku ihmisen jossakin pään maailmaa unelmoi siitä, mitä sinä pidät painajaisenasi.

SIJOITTAJAN SIELUNMAISEMA



Sijoittamisesta 80 prosenttia on psykologiaa ja vain 20 prosenttia strategiaa. Yllä olevaan kuvaan on merkitty sijoittajalle tyypilliset tunteet. Euforia ja tyytyväisyys sekä luottamus tulevaisuuteen ovat suurimillaan silloin, kun nousu on jatkunut pisimpään.

Notkahdukset laukaisevat halun ostaa, sillä edellisestä noususta pois jäätäminen harmittaa. Uuteen tilaisuuteen tartutaan hanakasti. Uusi huippu lisää luottamusta.

Osakemarkkinan taipuminen laskuun laukaisee epäuskon nousun päättymisestä. Uskotaan, että tämä on tilapäistä ja nousu jatkuu. Laskun jatkuessa selviää, että maailman on muuttunut. Iskee paniikki. Tässä kohden ei ole käytännössä mitään tehtävissä enää tilanteen pelastamiseksi

Toivottomuus iskee yleensä silloin, kun markkinan pohjat syntyvät. Mikään ei indikoi uuden nousun alun olevan lähellä-kään. Maailma on musta ja synkeä. Nopea nousu antaa hieman toivoa, mutta sisältää hermostuneisuutta ja huolta, sillä

uutisointi on mustanpuhuva.

Hintojen heilunta on valtavaa ja uusi raju pudotus palauttaa pelon mieleen. Nousu aikaisemman tukitason yläpuolelle aiheuttaa kieltoreaktion. Nousun ei uskota kestävän. Tässä kohdassa valtaosa ammattilaisista keventää positiotaan sekä trimmaa riskienhallintaa tiukemmalle.

Suuren sijoittajajoukon luottamus palaa jälleen, kun uutisoidaan pörssin tuottaneen alkaneena vuonna yli 17 prosenttia. Sivussa ollut raha haluaa mukaan markkinoille. Juuri tässä kohden sijoittaminen on kaikkein vaarallisinta. Liike pohjalta on ollut jo suuri ja nyt tyytyväisyyden tuuditamina laitetaan rahat markkinoille juuri, kun korjausliikkeen todennäköisyys on suurimillaan.

Ammattilaiset ovat tässä kohden todella herkkänä ja varpaillaan. Heidän sormenliikkeiden mukaan markkina joko jatkaa nousua tai korjaaa alempille tasolle.



Alkuvuosi on ollut erittäin voimakas Euroopan pörsseissä. Euromääräinen kehitys USA:n pörsseissä on ollut huomattavasti heikompi Euron vahvistumisen myötä. Saksan DAX sekä Helsingin OMXH indeksit ovat saavuttaneet erittäin yliostutun tilan ja ovat lähellä merkittäviä vastustasoja. Voimakkaiden nousujen jälkeen on tyypillistä saada melko voimakas korjausliike, joka on suuruudeltaan 23 - 50 % edellisen nousun suuruudesta. Tämä on tyypillisesti erittäin hyvä tilaisuus lisätä uusia positioita.

Juuri nyt kuitenkin on aika pitää pää kylmänä ja suojella saavutettuja tuottoja. Liike on muuttunut lähes paraboliseksi, joka ei tyypillisesti päätty ilman notkahdusta.

Tällä hetkellä osakemarkkinoiden kehitys on vahvasti irtautunut makratalouden kehityskulusta. Yritysten positiivisista tuloksista huolimatta Euroopan suuret velkaongelmat eivät ole liikkuneet ratkaisuiden suuntaan, vaan ovat pysyneet edelleen ratkaisemattomina. Suunnitellut toimenpiteet eivät ratkaise ongelmia vaan kor-

keintaan ostavat lisääikaa.

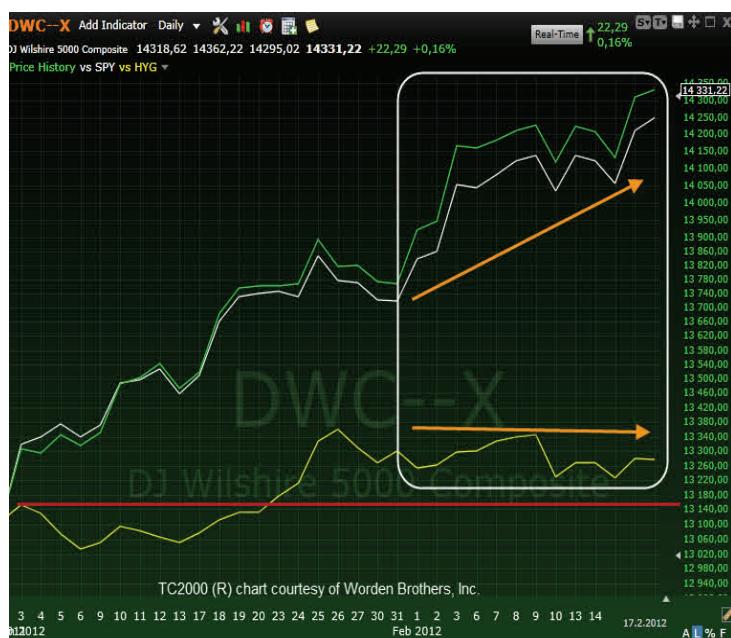
Osakemarkkinat omalla tyypillisellä tavallaan jättävät pitkiäkin aikoja huomiotta huonot uutiset. Tällaiset kehityskulut useimmiten päätyvät osakemarkkinoiden voimakkaaseen korjausliikkeeseen. Viiteitä suurten sijoittajien mietteistä antavat muiden omaisuuslajien kehityksen vertaaminen osakemarkkinaan. Yrityslainamarkkinat eivät ole vahvistaneet omalta osaltaan osakemarkkinoiden liikettä. HYG (yrityslainamarkkinaa seuraava ETF) on suunnilleen vuodenvaihteen tassolla, vaikka osakemarkkinat ovat nousseet voimakkaasti. Tätä pidetään yleensä epävarmuutta lisäävänä seikkana.

Toinen varoituslippu on ollut laivarahdin hintaa kuvaavan Baltic Dry indeksin kehitys. Tästä ei voida suoraan vetää johtopäätöksiä osakemarkkinoihin, mutta indeksi antaa kuvaan varustamotoimialasta sekä bulkkirahdin liikkeistä. Euroopan pankkijärjestelmällä on suuret vastuut taseissaan varustamoiden lainoittajina. Indeksin painuminen vuoden 2009 pohjin alapuolelle herättää epäilyjä tulevista

merkittävästä luottotappioriskeistä.

Liikkeellepanevaksi voimaksi osake-markkinoiden korjausliikkeeseen monesti tarvitaan jokin säikäyttävä uutinen. Tällaisena voisi tällä kertaa hyvinkin olla pahaan suuntaan kehittyvä poliittinen tilanne Iranissa, joka suurella todennäköisyydellä voi kehittyä sotilasoperaatioksi.

Alkanut sijoitusvuosi vaatii varmasti suurta tarkkuutta ja systemaattista toimintaa. Uskon vuoden sisältävän runsaasti mielenkiintoisia mahdollisuksia, jotka saamme hyödynnettyä.



ViikkoRaha © Vertus Capital Asset Management Oy / Blue Apple

Vastuunrajaus

ViikkoRaha on opetuksellinen viikkokirje. ViikkoRahassa esitettyt osakeet, omaisuuslajit tai strategiat eivät ole sijoitussuosituksia vaan ne esitetään opetuksellisessa tarkoitukseksa. ViikkoRaha -viikkokirjeen lukija vastaa itse tekemistään päätöksistä, vaikka ne perustuisivat niihin tietoihin tai lähteisiin, joita ViikkoRaha -viikkokirjeessä mainitaan.

Lukijakommentit ja kysymykset
ViikkoRahan tilaukseen liittyvät asiat
Sähköpostiosoitteen muutos

matias@viikkoraha.info
asiakaspalvelu@viikkoraha.info
asiakaspavelu@viikkoraha.info